

At: Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 5 Ionawr 2017

Rhif Union: 01824 712568

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 11 IONAWR 2017** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**.

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd yn un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 14 Rhagfyr 2016 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 10) -

5 CAIS RHIF 16/2016/1044/PF - PLAS LLANBEDR, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN (Tudalennau 21 - 44)

Ystyried cais i drawsnewid garej yn annedd sengl ym Mhlas Llanbedr, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

6 RHIF Y CAIS 16/2016/1045/PF - PLAS LLANBEDR, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN (Tudalennau 45 - 60)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 12 caniatâd cynllunio 16/2016/0545 er mwyn parhau i ddefnyddio'r ddwy fynedfa ar gyfer y datblygiad, gan ddileu'r angen i gyfyngu defnydd mynedfa Lôn y Mynydd ym Mhlas Llanbedr, Llanbedr Hall, Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 31/2016/1003/PF - ADEILAD ALLANOL YN NHYDDYN EOS, GROESFFORDD MARLI, ABERGELE (Tudalennau 61 - 80)

Ystyried Cais i droi adeilad allanol yn annedd (dyluniad wedi newid o'r hyn a gymeradwywyd eisoes dan rif 31/2005/1468), Adeilad Allanol yn Nhyddyn Eos, Groesffordd Marli, Abergele (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 40/2016/0256/PC - CAEAU I'R DE-ORLLEWIN O GROESFFORDD BORTH, ABERGELE (Tudalennau 81 - 102)

Ystyried cais i gadw a newid defnydd adeilad amaethyddol i brosesu coed a defnyddio'r iard i storio coed (ôl-gais) ar gaeau i'r de-orllewin o Groesffordd Borth, Abergele (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 43/2016/0512/PF - 74 Ffordd Gronant, Prestatyn (Tudalennau 103 - 130)

Ystyried cais i godi 5 fflatiau, 6 annedd ar wahân a gwaith cysylltiedig yn 74 Ffordd Gronant, Prestatyn (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 43/2016/1083/PF - 2 LICHFIELD DRIVE, PRESTATYN (Tudalennau 131 - 146)

Ystyried cais i godi estyniad i gefn yr annedd (ail-gyflwyniad) yn 2 Lichfield Drive, Prestatyn (copi ynghlwm).

11 CADARNHAU PENDERFYNIAD Y PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 14 RHAGFYR 2016 MEWN PERTHYNAS Â CHAIS RHIF 03/2016/0300/PF - TIR AR Ffordd y Ficerdy, Llangollen (Tudalennau 147 - 180)

Ystyried adroddiad yn gofyn am gadarnhau penderfyniad y Pwyllgor Cynllunio mewn perthynas â chais i godi 95 o dai, ynghyd â ffyrdd cysylltiedig, manau agored a gwaith cysylltiedig ar dir ar Ffordd y Ficerdy, Llangollen (copi ynghlwm).

12 CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL: 'CARAFANAU, CHALETS A SAFLEOEDD GWERSYLLA' - DRAFFT YMGYNGHORI (Tudalennau 181 - 208)

Ystyried adroddiad yn argymhell bod Aelodau yn cytuno ar y Canllaw Cynllunio Atodol drafft ar garafanau, chalets a safleoedd gwerysyla fel sail ar gyfer ymgynghori cyhoeddus (copi ynghlwm).

RHAN 2 - MATERION CYFRINACHOL

GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD

Argymhellir yn unol ag Adran 100A (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972, bod y Wasg a'r Cyhoedd yn cael eu gwahardd o'r cyfarfod tra bydd yr eitem ganlynol o fusnes yn cael ei hystyried, oherwydd ei bod yn debygol y bydd gwybodaeth eithriedig yn cael ei datgelu (fel y'i diffinnir ym mharagraffau 12 ac 14 o Ran 4, Atodlen 12A y Ddeddf).

13 HEN YSBYTY GOGLEDD CYMRU, DINBYCH - GORCHYMYN PRYNU GORFODOL - DATGANIAD BREINIO CYFFREDINOL (Tudalennau 209 - 226)

Ystyried adroddiad cyfrinachol yn gofyn am awdurdodiad ar gyfer gwneud Datganiad Breinio Cyffredinol i gwblhau pryniant gorfodol safle Hen Ysbyty Gogledd Cymru (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Bill Cowie (Is-Gadeirydd)

Brian Blakeley
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
Meirick Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alan James
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor
Bob Murray
Dewi Owens

Merfyn Parry
Pete Prendergast
Arwel Roberts
Anton Sampson
Gareth Sandilands
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned